



**In 1877, Mr. Kichimatsu established  
a lumber-merchant, that is our origin.**

## Rental Apartment / Reinforced Concrete Structure

### 賃貸マンション事業

船谷ホールディングスグループが供給し続けてきた賃貸マンションは累計6,500戸以上で、三重県下No.1の実績を有しています(※1)。確立されたその大きな信頼は、今もひろがり続けています。 ※1 2024年 東京商工リサーチ調べ、船谷建設株式会社の実績。

また、賃貸マンション管理戸数は3,700戸以上。これは三重県を本社所在地とする管理会社の中においてNo.1の実績です(※2)。

2024年6月末現在の年間平均入居率は96%以上であり、高い水準を維持しています。 ※2 2024年 賃貸住宅新聞社調べ、エクノフ株式会社の実績。

一般的な賃貸マンションだけでなく、企業の社員寮や学生向けマンションの実績も豊富に有しており、企業の福利厚生施策や安心のスクールライフを実現しています。



## Image Character

きちまつくん



江戸時代の安政年間に生まれ、明治10年に材木問屋を創業した「船谷吉松(ふなたにきちまつ)」を由縁に誕生したイメージキャラクターです。

## Public Private Partnership

### 公民連携事業

公共事業において民間事業者のノウハウとアイデアを生かす公民連携事業。船谷ホールディングスグループは三重県内で随一の実績を有しています。

2019年に公募された「中央緑地公募設置管理制度適用事業(通称:PARK-PFI)」は、同種事業としては三重県下初の案件。四日市市と事業契約を締結し、グループ内で設計・建設・施設および店舗運営・維持管理の全てに携わっています。

伊勢市内の市営住宅の指定管理者としてFE住宅管理共同企業体を組成。約1,000戸の公営住宅管理を担っています。

他にも愛知県警察や三重県警察の職員住宅、尾鷲市と熊野市の三重県職員公舎、多気郡明和町におけるメガソーラーなど、幅広いジャンルでの活躍を続けています。



## Company History

### 沿革



船谷家伝来 仏胴胸取鏡・突盛兜



船谷家伝来 材木問屋時代の黒帳

- 1877年 3月 船谷音吉より家督を相続した船谷吉松が「材木問屋船谷吉松商店」を創業。
- 1946年 3月 同店を改組、船谷木材有限会社を設立。
- 1972年 7月 船谷木材有限会社の建設部門・不動産部門を独立、船谷建設株式会社を設立。
- 1980年 7月 伊勢市村松町に新工場(現 グループ本社屋)を建設。
- 1986年 11月 三重県産業功労賞を受賞。
- 1994年 3月 本사를伊勢市吹上2丁目から伊勢市村松町1364番地8に移転。
- 2003年 7月 賃貸マンション管理部門を独立、エクノフ株式会社を設立。
- 2008年 1月 国連WFP協会に評議員として入会。
- 2012年 3月 三重県初の公民連携事業案件「三重県職員公舎整備運営事業/東紀州世帯用」受注。
- 2015年 6月 伊勢市優秀工事施工者表彰を受賞。
- 2017年 4月 ホールディングス体制を構築、船谷ホールディングス株式会社を改編により設立。
- 2019年 5月 船谷建設施工の「桜浜中学校」が三重県建築賞最高賞「知事賞」を受賞。
- 2021年 1月 接客サービスを担う企業として、合同会社Flarea(ふれりあ)を設立。
- 2023年 1月 三重県北地域の拠点企業として、株式会社サトー工業をグループ内に招聘。
- 2024年 7月 設計部門を担う企業として、合同会社スペースアップ設計工房エフを設立。

## Construction / Special Buildings

### 特殊建築物施工

三重県南勢地域の観光施設VISONの温浴施設「本草湯」や、三重県建築賞最高位である知事賞受賞の「伊勢市立桜浜中学校」など、その技術力は高く評価されています。

船谷ホールディングスグループは、企画設計・建築施工・土木施工を一貫通貫できる体制を構築。コストパフォーマンスとクオリティの両立を合理的に図っています。

資材高騰や職人不足が深刻な建設業界において、システム建築は今やデファクトスタンダード。その環境を見越して、早い段階から国内システム建築メーカーの主要3社と提携。具体的な用途に合わせて様々な提案を実現しています。



## Hospitality

### 接客サービス

船谷ホールディングスグループではお客様に心地よいひとときをご提供するために、VANSAN 四日市中央緑地店としてイタリアンキッチンを運営しています。

2025年夏には伊賀市でのホテル運営を開始予定。戦後モダニズム建築の第一人者である坂倉準三の設計による建物をリノベーション、更には公立図書館との一体性を持った、全国初のコンセプトホテルです。



## Agribusiness

### 農業

三重県多気郡明和町初の公民連携事業案件「斎宮きららの森メガソーラー整備運営事業」の中で、船谷ホールディングスグループは地域の新しい産業創生としてアグリビジネスに挑戦。敷設の「アグリスタジオ」においてオリーブの栽培を行なっています。



## Parent Company & Subsidiary / Address

### グループ概要

HEAD OFFICE	三重県伊勢市村松町1364番地8	船谷ホールディングス株式会社/0596-37-5600 船谷建設株式会社/0596-37-5111 エクノフ株式会社/0596-37-5608 合同会社Flarea(ふれりあ) M's東紀州株式会社 株式会社サトー工業/0594-48-5407 合同会社FPKきららの森 合同会社スペースアップ設計工房エフ/052-908-8065 ガラスハウスA
BRANCH OFFICE	三重県津市上浜町1丁目248番地 三重県伊勢市吹上2丁目8番23号	グループ津支店 FE住宅管理共同企業体/0596-63-8391
RESTAURANT	三重県四日市市日永東1丁目3番21号	Italian kitchen VANSAN 四日市中央緑地店/059-328-5959
HOTEL	三重県伊賀市上野丸之内 地内	泊船(はくせん) ※2025年夏開業予定。